

ภาคผนวก ซ-2

---

Preventive Maintenance Generator

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH มิถุนายน  
YEAR 2567

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratotชั้น1.....				สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ค่า	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	
1	การสตาร์ทเครื่องชนิดอัตโนมัติ (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
2	ความเร็วรอบเครื่องชนิด.....RPM (W)	1500			1502		1502		1502		1502			
3	Hour Meter (Hour) (W)				58		58		58		58			
4	แรงดันที่ไฟชาร์จ Battery (W)	> 24 VDC			28		28		28		28			
5	แรงดันที่ Battery (W)	> 24 VDC			28		28		28		28			
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W)	> 220 VAC			230		230		230		230			
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W)	> 50 Hz			50		50		50		50			
8	ค่า Power Factor (W)	0.85 - 1			0.8		0.8		0.8		0.8			
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W)	> 5 Bar			6.4		6.3		6.1		6.3			
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่องชนิด.....°C (W)	< 70 °C			34		43		35		38			
11	อุณหภูมิของเครื่องชนิด.....°C (W)	< 80 °C			41		46		43		42			
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
16	Filter กรองอากาศ (W)	ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W)	ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W)	ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
24	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
25	น้ำกลั่นใน Battery (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
26	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม (W)	ปกติ		✓		✓		✓		✓				
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W)	≥ 3/4			630		630		630		625			

วันที่ปฏิบัติ	4/1/67	11/1/67	18/1/67	25/1/67	
ผู้ดำเนินการ	วชิระ	วชิระ	วชิระ	วชิระ	
หัวหน้าช่าง					
ผู้จัดการอาคาร					

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่ปฏิบัติงาน

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH... มิถุนายน ...  
YEAR... 2567 ...

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratorชั้น1.....			สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	
1	การสตาร์ทเครื่องอัตโนมัติ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
2	ความเร็วรอบเครื่อง.....RPM (W)	1500		1502		1502		1502		1502		1502	
3	Hour Meter (Hour) (W)			58		58		58		59		59	
4	แรงดันที่ไฟขาร์ต Battery (W)	> 24 VDC		28		26		28V		28		28	
5	แรงดันที่ Battery (W)	> 24 VDC		28		26		26		28		28	
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W)	> 220 VAC		232		232		232		232		232	
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W)	> 50 Hz		50		50		50		50		50	
8	ค่า Power Factor (W)	0.85 - 1		0.8		0.6		0.8		0.8		0.8	
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W)	> 5 Bar		6.4		6.4		6.3		6.3		6.2	
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง.....°C (W)	< 70 °C		88		91		92		91		90	
11	อุณหภูมิของเครื่อง.....°C (W)	< 80 °C		92		96		97		96		99	
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
16	Filter กรองอากาศ (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
24	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
25	น้ำกลั่นใน Battery (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
26	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W)	≥ 3/4		620		620		620		620		610	

วันที่ปฏิบัติ	1/2/67	4/2/67	15/2/67	29/2/67	10/3/67
ผู้ดำเนินการ	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก
หัวหน้าช่าง	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก	อ.กนก
ผู้จัดการอาคาร					

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH... ๕ มิ.ย. ๖๔  
YEAR... ๒๕๖๔

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratorชั้น1.....			สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	
1	การสกรีนเครื่องชนิดอัตโนมัติ (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
2	ความเร็วรอบเครื่องชนิด.....RPM (W) 1500			1501		1502		1502		1502			
3	Hour Meter (Hour) (W)			60		60		60		60			
4	แรงดันที่ไฟชาร์จ Battery (W) > 24 VDC			28		28		28		28			
5	แรงดันที่ Battery (W) > 24 VDC			28		28		28		28			
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W) > 220 VAC			230		231		231		232			
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W) > 50 Hz			50		50		50		50			
8	ค่า Power Factor (W) 0.85 - 1			0.8		0.8		0.8		0.8			
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W) > 5 Bar			6.3		6.3		6.3		6.5			
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่องชนิด.....°C (W) < 70 °C			47		48		41		41			
11	อุณหภูมิของเครื่องชนิด.....°C (W) < 80 °C			49		48		45		45			
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
16	Filter กรองอากาศ (W) ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W) ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W) ไม่ตัน		✓		✓		✓		✓				
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
24	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
25	น้ำกลั่นใน Battery (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
26	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม (W) ปกติ		✓		✓		✓		✓				
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W) ≥ 3/4			610		100		600		600			

วันที่ปฏิบัติ	7/3/64	14/3/64	22	29/3	
ผู้ดำเนินการ	นายอริส	นายท	นายอริส	นายอริส	
หัวหน้าช่าง					
ผู้จัดการอาคาร					

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH... พฤษภาคม....

YEAR.....2567.....

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratorชั้น1.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
			สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	
1	การสตาร์ทเครื่องอัตโนมัติ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
2	ความเร็วรอบเครื่องอัตโนมัติ.....RPM (W)	1500		1502		1501		1502		1502		1502	
3	Hour Meter (Hour) (W)			61		61		61		61		62	
4	แรงดันไฟฟ้าที่พารัล Battery (W)	> 24 VDC		28		28		24		28		28	
5	แรงดันที่ Battery (W)	> 24 VDC		28		28		24		24		28	
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W)	> 220 VAC		232		233		233		232		231	
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W)	> 50 Hz		50		50		50		50		50	
8	ค่า Power Factor (W)	0.85 - 1		0.8		0.8		0.6		0.6		0.8	
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W)	> 5 Bar		6.4		6.4		6.3		6.3		6.3	
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่องอัตโนมัติ.....°C (W)	< 70 °C		42		41		43		39		42	
11	อุณหภูมิของเครื่องอัตโนมัติ.....°C (W)	< 80 °C		46		45		49		43		47	
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
16	Filter กรองอากาศ (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/		/		
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
24	ตรวจเช็คสภาพเบคเตอร์ (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
25	น้ำกลั่นใน Battery (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
26	ตรวจเช็คการทำงานของตัวควบคุม (W)	ปกติ	/		/		/		/		/		
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W)	≥ 3/4		595		595		595		595			

วันที่ปฏิบัติ	2	9	17	23	30
ผู้ดำเนินการ	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์
หัวหน้าช่าง	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์
ผู้จัดการอาคาร	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์	ประสิทธิ์

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH ๒๔ ๒๕๖๓  
YEAR ๒๕๖๓

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratorชั้น1.....			สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ค่า		ค่า		ค่า		ค่า		ค่า		
			สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	สถานะ	ค่าอ่าน	
1	การสตาร์ทเครื่องอัตโนมัติ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
2	ความเร็วรอบเครื่องชนิด.....RPM (W)	1500		1502		1501		1502		1502			
3	Hour Meter (Hour) (W)			60		61		61		61			
4	แรงดันไฟฟ้าขั้ว Battery (W)	> 24 VDC		26		26		26		28			
5	แรงดันที่ Battery (W)	> 24 VDC		26		28		26		28			
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W)	> 220 VAC		230		231		230		231			
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W)	> 50 Hz		50		50		50		50			
8	ค่า Power Factor (W)	0.85 - 1		0.6		0.6		0.6		0.8			
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W)	> 5 Bar		6.3		6.3		6.3		6.3			
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่องชนิด.....°C (W)	< 70 °C		41		43		43		44			
11	อุณหภูมิของเครื่องชนิด.....°C (W)	< 80 °C		45		47		46		46			
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/				
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W)	ปกติ	/		/		/		/				
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/				
16	Filter กรองอากาศ (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W)	ปกติ	/		/		/		/				
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W)	ปกติ	/		/		/		/				
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W)	ปกติ	/		/		/		/				
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W)	ปกติ	/		/		/		/				
24	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
25	น้ำกลั่นใน Battery (W)	ปกติ	/		/		/		/				
26	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม (W)	ปกติ	/		/		/		/				
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W)	≥ 3/4		600		600		600		600			

วันที่ปฏิบัติ	4/4	12/4	19/4	27/4	
ผู้ดำเนินการ	ช.ร.อ.น	ช.ร.อ.น	พ.อ.อ.น	พ.อ.อ.น	
หัวหน้าช่าง	อ.ร.อ.น	อ.ร.อ.น	อ.ร.อ.น	อ.ร.อ.น	
ผู้จัดการอาคาร					

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน

# PREVENTIVE MAINTENANCE GENERATOR

MONTH. พฤษภาคม  
YEAR. 67

FUNCTIONAL LOCATION .....ห้องGeneratotจีน1.....			สัปดาห์ที่1		สัปดาห์ที่2		สัปดาห์ที่3		สัปดาห์ที่4		สัปดาห์ที่5		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ทำ		ทำ		ทำ		ทำ		ทำ		
			ตามะ	ทำก่อน	ตามะ	ทำก่อน	ตามะ	ทำก่อน	ตามะ	ทำก่อน	ตามะ	ทำก่อน	
1	การสตรวจเครื่องชนิดอัตโนมัติ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
2	ความเร็วรอบเครื่องชนิด.....RPM (W)	1500		1500		1500		1500		1500			
3	Hour Meter (Hour) (W)			61		62		62		62			
4	แรงดันที่ไฟฟ้า Battery (W)	> 24 VDC		28		28		28		24			
5	แรงดันที่ Battery (W)	> 24 VDC		28		28		28		24			
6	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิตได้ V to N (W)	> 220 VAC		231		231		232		233			
7	ค่าความถี่ไฟฟ้า (W)	> 50 Hz		50		50		50		50			
8	ค่า Power Factor (W)	0.85 - 1		0.8		0.8		0.8		0.4			
9	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....Bar (W)	> 5 Bar		6.1		6.3		6.3		6.4			
10	อุณหภูมิของน้ำมันเครื่องชนิด.....°C (W)	< 70 °C		42		41°		49		39°			
11	อุณหภูมิของเครื่องชนิด.....°C (W)	< 80 °C		46		46°		47		44°			
12	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/				
13	ลมระบายความร้อนผ่านหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (W)	ปกติ	/		/		/		/				
15	ระดับน้ำระบายความร้อน (W)	ปกติ	/		/		/		/				
16	Filter กรองอากาศ (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
17	Filter กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
18	Filter กรองน้ำมันหล่อลื่น (W)	ไม่ตัน	/		/		/		/				
19	ตรวจเช็คสายพานพัดลม (W)	ปกติ	/		/		/		/				
20	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
21	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี (W)	ปกติ	/		/		/		/				
22	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย (W)	ปกติ	/		/		/		/				
23	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง (W)	ปกติ	/		/		/		/				
24	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ (W)	ปกติ	/		/		/		/				
25	น้ำกลั่นใน Battery (W)	ปกติ	/		/		/		/				
26	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุม (W)	ปกติ	/		/		/		/				
27	ระดับน้ำมันในถังใช้งาน (W)	≥ 3/4		590		590		590		585			

วันที่ปฏิบัติงาน	6/6/67	13/6/67	20/6/67	27/6/67	
ผู้ดำเนินการ	jit	jit	jit	jit	
หัวหน้าช่าง					
ผู้จัดการอาคาร					

CODE ☒ เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน